



# UPNM HOLDINGS

UPNM HOLDINGS SDN BHD [A Wholly-owned subsidiary by Universiti Pertahanan Nasional Malaysia]

No. Sykt: 909779 - W

Address: Aras Bawah, Bangunan Kasturi, Universiti Pertahanan Nasional Malaysia, Kem Sg. Besi 57000 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: +603-9051 3400

Fax: +603 - 9051 2500

**UPNM HOLDINGS SDN. BHD.  
UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA  
KEM SUNGAI BESI, 57000 KUALA LUMPUR**

Ruj. Kami : UPNMHSB 04.06/13 (220)  
Tarikh : 22 April 2024

## PENGUMUMAN

**SEBUTHARGA NO: UPNMHSB 04.06/13 (220) – SEWAAN DAN KERJASAMA  
PERNIAGAAN KEDAI RUNCIT DI BANGUNAN KASTURI UNIVERSITI PERTAHANAN  
NASIONAL MALAYSIA**

Dengan ini kami ingin mempelawa syarikat-syarikat yang mempunyai lesen perniagaan yang berkaitan (ROB/ROC/LesenPenjaja) untuk menawarkan sebutharga bagi perolehan di atas. Sila bawa bersama dokumen sebutharga, sijil-sijil asal yang berkaitan dan salinan sijil-sijil tersebut.

### KENYATAAN TAWARAN

1. Sewaan Ruang Perniagaan

Untuk makluman, kadar **sewa bulanan ditetapkan sebanyak RM1,356.00** sebulan dan perlu bayaran deposit sewaan bagi tiga bulan iaitu sebanyak **RM4,068.00 dan deposit utiliti sebanyak RM1,220.40**. Pihak UPNM Holdings Sdn. Bhd. (UPNMHSB) akan membuat bayaran balik deposit tersebut setelah tamat tempoh kontrak. Tawaran adalah dipelawa daripada kalangan warganegara Malaysia yang berminat untuk mengendalikan premis perniagaan runcit bagi tempoh dua (2) tahun mulai **Jun 2024 – Mei 2026**.

2. Tawaran Kerjasama Perniagaan Runcit

Pembahagian keuntungan di antara pengusaha dengan syarikat UPNM Holdings Sdn. Bhd. daripada perniagaan kedai runcit adalah 20% daripada keuntungan kasar yang diperolehi. Walau bagaimanapun, peratusan pembahagian keuntungan adalah untuk tempoh satu (1) tahun dalam tempoh kontrak ditandatangani dan akan dibincangkan semula untuk tempoh kontrak yang seterusnya.

3. Pengusaha yang berminat dikehendaki memajukan sebutharga dengan melengkapkan dokumen tawaran serta memajukan kertas cadangan (*proposal*) mengenai perancangan / pelan perniagaan, pengalaman, kedudukan kewangan, profil syarikat dan lain-lain maklumat / dokumen yang berkaitan dengan perniagaan runcit. Pengusaha juga dikehendaki mengemukakan cadangan (*proposal*) bagi pembahagian keuntungan di antara pengusaha dengan UPNMHSB daripada perniagaan runcit yang akan dijalankan.

4. Sebutharga yang lengkap dan dokumen berkaitan dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang bertanda **SEBUTHARGA NO: UPNMHSB 04.06/13 (220)** dan dimajukan terus ke alamat tidak lewat daripada jam **12.00 tengahari, 15 Mei 2024 (Rabu)**.

**UPNM HOLDINGS SDN. BHD.**  
**Aras Bawah, Bangunan Kasturi,**  
**Universiti Pertahanan Nasional Malaysia,**  
**Kem Sungai Besi,**  
**57000 Kuala Lumpur.**

**TERMA DAN SYARAT SEWAAN DAN KERJASAMA PERNIAGAAN KEDAI RUNCIT DI BANGUNAN KASTURI UNIVERSITI PERTAHANAN NASIONAL MALAYSIA**

1. Pengusaha dibenarkan hanya membawa peralatan yang berkaitan dengan perniagaan runcit ke dalam premis perniagaan.
2. Semua harga perkhidmatan hendaklah dipamerkan di premis.
3. Pengusaha perlu bertanggungjawab terhadap kebersihan premis dan persekitarannya.
4. Pengusaha tidak dibenarkan membuang sisa-sisa sampah di kawasan premis.
5. Pengusaha perlu bertanggungjawab 100% terhadap sebarang kerosakan peralatan dan barangan yang disediakan oleh pihak UPNMHSB dalam premis terbabit.
6. Pengusaha perlu bertanggungjawab terhadap aspek keselamatan ruang disewa.
7. Pengusaha perlu bertanggungjawab menjaga harta benda yang terdapat di premis.
8. Sebarang kerosakan terhadap peralatan dan barangan perlu dibuat aduan kepada UPNMHSB.
9. Pengusaha hendaklah memberi kebenaran kepada pihak UPNMHSB untuk mengadakan pemeriksaan di sekitar premis bagi memastikan tahap kebersihan memuaskan.
10. Pihak UPNMHSB berhak mengenakan caj jika aspek kebersihan tidak dipatuhi oleh Pengusaha.
11. Pihak UPNMHSB berhak menamatkan kontrak sewaan dengan notis 24 jam jika pihak UPNMHSB mendapati Pengusaha tidak mematuhi peraturan yang ditetapkan.
12. Pengusaha perlu membuat pembayaran kepada Pegawai Akaun UPNMHSB mengikut kadar yang telah ditetapkan oleh UPNMHSB.
13. Pihak UPNMHSB akan mengenakan deposit 3 bulan bagi sewaan ruang dan deposit utiliti.

14. Permohonan pas keselamatan Kem Sungai Besi adalah tanggungjawab Pengusaha.
15. Sebarang penutupan operasi premis perniagaan, pengusaha dikehendaki memaklumkan secara bertulis kepada UPNMHSB dalam masa 3 hari dan pihak UPNMHSB dibenarkan mengenakan caj jika tiada notis penutupan di beri.

Dokumen tawaran boleh didapati di UPNM Holdings Sdn. Bhd., Aras Bawah, Bangunan Kasturi, Universiti Pertahanan Nasional Malaysia mulai **tarikh iklan ini dikeluarkan**. Bayaran akan dikenakan sebanyak **RM20.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Sahaja)** bagi setiap dokumen. Bayaran hendaklah dibuat dalam tunai yang tidak dikembalikan. Dokumen Tawaran dan Sebutharga yang lengkap serta dokumen berkaitan hendaklah dimasukkan kedalam sampul surat berlakri yang bertanda **SEBUTHARGA NO: UPNMHSB 04.06/13 (220)** dan dimajukan terus kepada UPNM Holdings Sdn. Bhd. di alamat Aras Bawah, Bangunan Kasturi, Universiti Pertahanan Nasional Malaysia, Kem Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur tidak lewat daripada jam **12.00 tengahari, 15 Mei 2024 (Rabu)**.

Keputusan Jawatankuasa sebutharga adalah muktamad dan sebarang bantahan tidak akan dilayan. Bagi sebarang pertanyaan dan keterangan lanjut, sila hubungi Puan Nurfaizlia binti Ahmad Noor talian 03 – 9051 3400 sambungan 7622182.

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

  
**ROS SAZALEE BIN SELAMAT**  
Ketua Pegawai Operasi  
UPNM Holdings Sdn. Bhd.